

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32321**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32321 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tulcea, Str UNIRII, Jud. Tulcea, INTRE BLOCURILE M1 SI B1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32321	Din acte: 40 Masurata: 42	Construcția C1 înscrisă în CF 32321-C1; ...

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26577 / 20/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2009 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , - domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. 569/4943, din 18/11/2009 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.02 din 12.01.2010, contract de inchiriere nr.7060 din 25.08.2009 încheiat cu Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
B2	<del>se noteaza ca pe teren este edificata constructia provizorie proprietatea S.C. GOLD SERVICE IFN S.R.L. Mihail Kogalniceanu</del> <b>OBSERVATII:</b> <i>Radiata prin cererea nr.43237/09.11.2010, act nr.1723/08.11.2010</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26577 / 20/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7060, din 25/08/2009 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
C1	<del>se noteaza contractul de inchiriere nr.7060 din 25.08.2009 încheiat între Consiliul Local al municipiului Tulcea, în calitate de locator, și S.C. GOLD SERVICE IFN S.R.L. Mihail Kogalniceanu, în calitate de locatar</del>	/ C.2 A1
<b>70474 / 13/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. G5440, din 14/04/2017 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C2	se noteaza actul additional nr.1 la contractul de inchiriere nr. G3910/20.06.2012 prin care se prelungeste durata inchirierii cu 2 ani si 6 luni incepand cu data de 01.06.2017	A1
Act Administrativ nr. G1555, din 06/02/2020 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C3	se noteaza actul additional nr.2 la contractul de inchiriere nr. G3910/20.06.2012 prin care se prelungeste durata inchirierii cu 1 an si 3 luni incepand cu data de 01.01.2020	A1
Act Administrativ nr. G5346, din 05/04/2021 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C4	se noteaza actul additional nr.3 la contractul de inchiriere nr. G3910/20.06.2012 prin care se prelungeste durata inchirierii cu 1 an incepand cu data de 01.04.2021	A1
Act Administrativ nr. 5774, din 26/04/2022 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C5	se noteaza actul additional nr.4 la contractul de inchiriere nr. G3910/20.06.2012 prin care se prelungeste durata inchirierii cu 1 an incepand cu data de 01.04.2022	A1
Act Administrativ nr. 8138, din 08/06/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza actul aditional nr.5 la contractul de inchiriere nr. G3910/20.06.2012 prin care se prelungeste durata inchirierii cu 3 luni incepand cu data de 01.04.2023	A1
<b>83394 / 24/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 70474, din 13/06/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
C7	se noteaza indreptarea erorii materiale intevenita in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 70474/13.06.2023 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se inscrie contractual de inchiriere incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Tulcea si SC Birotica- Service SRL	A1
Act Administrativ nr. G3910, din 20/06/2012 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C8	se noteaza contractul de inchiriere nr.G3910 din 20.06.2012 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Tulcea, in calitate de locator, si S.C. BIROTICA- SERVICE SRL, in calitate de locatar	A1

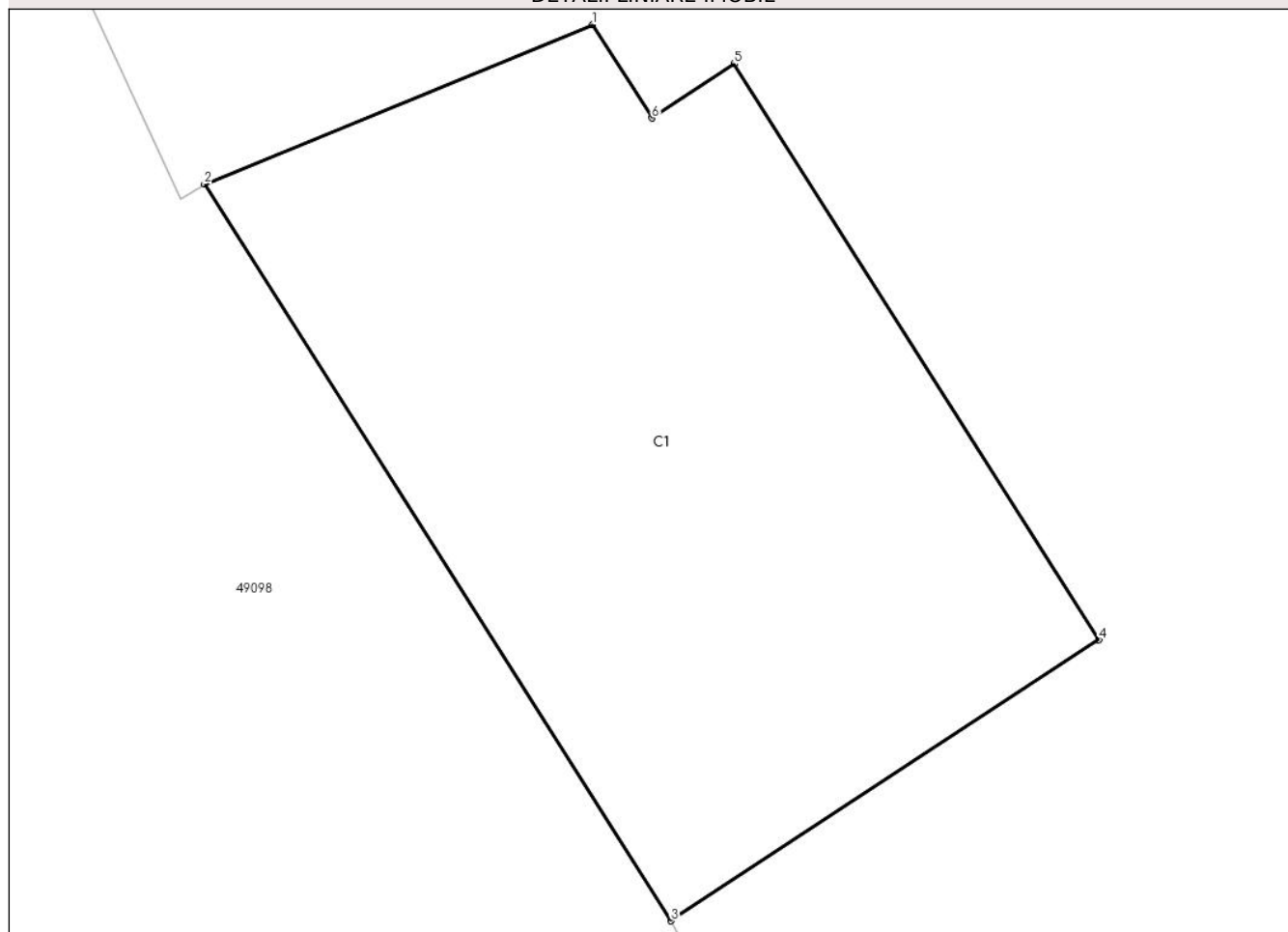
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32321	Din acte: 40 Masurata: 42	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.255
2	3	8.84
3	4	5.19
4	5	6.911
5	6	1.0
6	1	1.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil